

ANEXA NR.1
la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2023
Art.457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2022		Nivelurile stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2023	
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	224	351	235
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	224	195	235	204

D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	84	147	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii		50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENTI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

ANEXA NR. 2
a Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

I M P O Z I T U L / T A X A

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2), (modificat prin Legea nr. 196/2017): în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2022 - lei /ha -		Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2023 - lei /ha -	
	IV	V	IV	V
A	792	634	832	666
B	634	476	666	500
C	476	316	500	332
D	310	159	332	167

ANEXA NR. 3
la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

IMPOZITUL/TAXA
pe terenurile amplasate în intravilan orice alta categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții, pe anul 2023
Art.465 alin.(4) (modificat prin Legea nr. 196/2017) :

	Categorie de folosință	Impozitul /taxa stabilite pentru anul 2022					Impozitul /taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2023			
		ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)	
1	Teren arabil	32	24	22	17	34	25	23	18	
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16	
3	Fânețe	24	22	17	15	25	23	18	16	
4	Vie	51	39	32	22	51	41	34	23	
5	Livadă	58	51	39	32	61	54	41	34	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17	41	25	23	18	
7	Teren cu ape	17	15	9	0	18	16	9	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

Nota:
În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/Sax ape teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENTII de corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

ANEXA NR.4
la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

IMPOZITUL/TAXA
pentru terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin(7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2022 (lei /ha)		Impozitul/taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2023 (lei /ha)	
		Zona A		Zona A	
1	Teren cu construcții	25		26	
2	Teren arabil	47		49	
3	Pășune	23		24	
4	Fâneață	23		24	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	53		56	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. 6.1	53		56	
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X		X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la crt.7.1	9		9	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X		X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1		1	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29		30	
9.	Drumuri și căi ferate	X		X	
10.	Teren neproductiv	25		26	

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

ANEXA NR.5
la Hotărârea Consiliului local Zagra nr.59/2020
IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2023

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozitul stabilit pentru anul 2022	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2023
		- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
	A. Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , triciclori, cvadriciclori și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv	10	10
2	Motociclete , triciclori, cvadriciclori și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	10	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	80	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	323	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	36
9	Tractoare înmatriculate	21	222
	Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/205 cm3	Lei/205 cm3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	2	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	56 lei/an

NOTA: 1. In cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.
2. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Art.470 alin (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2022 (în lei / an)			Impozitul propus pentru anul 2023 conf. OUG 79/2017		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ale sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ale sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	146	146	0	0	185
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	146	405	146	185	426
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	405	569	405	426	598
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	569	1290	569	598	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	569	1290	569	598	1356
I	3 axe						0
I							
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	146	254	146	185	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	254	522	254	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	522	678	522	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	678	1045	678	713	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1045	1624	1045	1098	1706
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1045	1624	1045	1098	1706
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1045	1624	1045	1098	1706
I	4 axe						0
I							
I							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	678	687	678	713	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	687	1073	687	722	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1073	1704	1073	1128	1791

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1704	2528	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1704	2528	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1704	2528	1791	2657

Art. 470 alin. (6). Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rulier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2021			Impozitul propus pentru anul 2022 conform OUG 79/2017	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
2+1 axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66	0	69	
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66	151	69	159	
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	151	353	159	371	
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	353	457	371	480	
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	457	824	480	866	
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	824	1445	866	1519	
9	Masa de cel puțin 28 tone	824	1445	866	1519	
2 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	142	329	149	346	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	329	542	346	570	
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	542	795	570	836	
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	795	960	836	1009	
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	960	1577	1009	1636	
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1577	2188	1636	2300	
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2188	3323	2300	3492	
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2188	3323	2300	3492	

9	Masa de cel puțin 38 tone	2188	3323	2300	3492
	2 + 3 axe	0	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1742	2424	1831	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2424	3294	2548	3462
3	Masa de cel puțin 40 tone	2424	3294	2548	3462
	3 + 2 axe	0	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1539	2137	617	2246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2137	2956	2246	3107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2956	4373	3107	4596
4	Masa de cel puțin 44 tone	2956	4373	3107	4596
	3 + 3 axe	0	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	875	1059	920	1113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1059	1582	1113	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1582	2518	1663	2646
4	Masa de cel puțin 44 tone	1582	2518	1663	2646

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit pentru anul 2022 lei/an	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2023 lei/an
a) Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	39
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) Peste 5 tone	73	77

Art. 470 alin(8) Mijloacele de transport pe apa pentru contribuabilii persoane fizice și juridice lei/an

Felul mijlocului de transport pe apa	Impozitul stabilit pe anul 2021	Impozitul stabilit prin indexare pentru anul 2022
1..Lunte bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2.Barcă fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3.Barcă cu motor	234	246
4.Nave de sport și agrement	234	246
5.Scutere de apă	234	246

NOTA : Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , după caz. art.468 alin (3) din Legea nr.22/2015 privind Codul fiscal.

ANEXA NR.6

la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

T A X A

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2022- lei -	Taxa stabilită prin indexare/majorare pentru anul 2023
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 mp inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 mp inclusiv	4	4
c) între 251 și 500 mp inclusiv	4	4
d) între 501 și 750 mp inclusiv	5	5
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	6	6
f) Peste 1000 mp	7 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	7 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	14 lei	15 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor	1% din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă	este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei/mp	5 lei/mp
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șanțier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată	2 % din valoarea autorizată

Art.474 alin.(14)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afișaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord	12 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
Art.475 alin. (1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	18 lei	19 lei
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestiatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	82 lei	86 lei
Art.475alin.(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	10 lei	11 lei
Art.475 alin.(3)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	250lei +50 lei viza anuală 300 lei + 50 lei viza anuală	250lei +53 lei viza anuală 300 lei + 53 lei viza anuală
Art.486 alin.(5)Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	16 lei	17 lei

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se procedează după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste clădiri, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, schimbarea totală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, asemănător și în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

ANEXA NR. 7

la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

T A X A

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	Taxa stabilită pentru anul 2021	Taxa propusă prin indexare/majorare pentru anul 2022
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. lei/mp sau fracțiune de lei /mp 34 lei	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. lei/mp sau fracțiune de lei /mp 36 lei
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24 lei	25 lei

NOTA: (1) Persoanele care dătează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate sa depună o declarație la Serviciul buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriei Zagra in termen de 30 zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

ANEXA NR. 8
la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Cota stabilită pentru anul 2022	Cota stabilită pentru anul 2023
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	5 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

NOTA: 1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

ANEXA NR.9

la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor

prevăzute la al.(3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.116 la 2.784 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

ANEXA NR.10

la Hotărârea Consiliului local Zagra nr. _____

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art. 476 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art. 487 Cod Fiscal- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal